

QUESTIONNAIRE DES CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

L'ensemble des informations qui nous sont communiquées sont confidentielles et strictement limitées à notre usage. Ce sont des éléments d'appréciation du risque qui servent de base au calcul du tarif applicable.

Ce questionnaire est un document contractuel, toute omission, toute déclaration fautive ou inexacte, entraînerait la nullité du contrat ou vous exposerait à encourir les sanctions prévues aux articles L.113-8 ou L.113-9 du Code des Assurances.

Complétez la demande d'adhésion avec les pièces demandées et envoyez votre dossier :

Par courrier :

DEKATRIA

Service Souscription

22 avenue de la Grande Armée

75017 PARIS

Tél : 01-43-12-54-64

Par mail à l'adresse suivante : souscription@dekatria.fr

1 – RENSEIGNEMENTS GENERAUX DU SOUSCRIPTEUR

Raison sociale :

Adresse du Siège Social :

Adresse des bureaux si différente du Siège Social :

N° SIREN :

Tél. : Fax. :

Responsable :

Nature des bureaux (bureaux, pavillon témoin, boutique ...) :

Qualité : Locataire Propriétaire Locataire d'une SCI patrimoniale

Superficie des bureaux : m²

Date de création :

Forme juridique : Capital social :

Composition du capital :

Nom : Part détenue : %

Nom : Part détenue : %

N° RCS :

Affiliation à une franchise ou un réseau : oui non

Si oui, lequel :

Etes-vous adhérent à un syndicat : oui non

Si oui, lequel :

Nom et adresse du garant actuel :

Compagnie d'assurances actuelle :

N° de police :

Nom et adresse de l'expert-comptable :

Nom et adresse du banquier :

Existe-t-il des succursales ou d'autres points de vente : oui non

Si oui, adresses :

Secteur géographique d'intervention :

Le constructeur intervient – il dans des zones à risque : oui non

Si oui à préciser (parasismique ou autres)
.....
.....

2 - STRUCTURE

Nombre de salariés :

Décomposition de l'effectif :

SERVICE ADMINISTRATIF

NOM	FONCTION EXACTE DANS LA SOCIETE

SERVICE COMMERCIAL

NOM	FONCTION EXACTE DANS LA SOCIETE

SERVICE TECHNIQUE (préciser les personnes en charge du métré, dessin, étude des prix, suivi chantier, coordination matériaux etc...)

NOM	FONCTION EXACTE DANS LA SOCIETE

Joindre CV des dirigeants et des techniciens (dessinateurs, métreurs, conducteurs, etc...)

Possédez-vous du personnel d'exécution ? oui non

Si oui,

nombre : **OUVRIERS** :

APPRENTIS :

CHEFS DE CHANTIERS :

De la réalisation de quels lots vous chargez-vous ?

.....
.....

Qualifications éventuelles ? QUALIBAT oui non

AUTRES

En plus des salariés énoncés ci-dessus :

Y a-t-il des agents commerciaux : oui non

Si oui, combien :

La Société fournit -elle des matériaux :

oui..... non

Si oui, lesquels :
.....

Nombre de chantiers ouverts non réceptionnés à ce jour :

Nombre de contrats signés non encore démarrés à ce jour :

Durée moyenne des clauses suspensives :

Durée moyenne des travaux :

4 – TECHNIQUE

La Société vend sur catalogue % du CA sur mesure% du CA

MISSIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE

Métrés quantitatifs	Oui	Non	Nom du métreur
Visite préalable terrain	Oui	Non	
Etude de sol	Oui	Non	
Implantation par géomètre	Oui	Non	
Bureau de contrôle	Oui	Non	Nom :
Visite de chantier	Oui	Non	Fréquences :
Réunion chantier	Oui	Non	Fréquences :
Compte rendu de chantier	Oui	Non	Transmis aux entreprises : oui non

Nature des sous-traitants : Artisans

Entreprises

Leurs anciennetés moyennes dans la profession :

Leurs anciennetés moyennes de collaboration avec la Société :

Procédure de Pré-réception : oui non

Si oui, expliquer la méthodologie :

.....

Expliquer la procédure de SAV :

.....

5 – FINANCIER

Coût moyen des contrats (prix de vente TTC) :

Marge brute moyenne dégagée en Euros :
en % :

Seuil de rentabilité de la Société en CA :

Seuil de rentabilité de la Société en nombre de contrats :

Gestion analytique chantier par chantier : oui non

Délai moyen de règlements des entreprises :

LE SOUSCRIPTEUR DECLARE SUR L'HONNEUR QUE LES INFORMATIONS FOURNIES DANS LE PRESENT QUESTIONNAIRE SONT EXACTES ET SINCERES, QU'IL N'EST OMIS AUCUNE DECLARATION SUSCEPTIBLE DE MODIFIER L'OPINION DES ASSUREURS DANS L'ETUDE DE LA DEMANDE DE GARANTIE.

LE SOUSCRIPTEUR ATTESTE SUR L'HONNEUR N'AVOIR SUBI, DECLARE OU EU CONNAISSANCE D'AUCUN SINISTRE AU JOUR DE LA SIGNATURE DUDIT QUESTIONNAIRE SUR L'OPERATION OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE.

LE SOUSCRIPTEUR ATTESTE SUR L'HONNEUR N'AVOIR JAMAIS FAIT L'OBJET DE FAILLITE, BANQUEROUTE, DEFAILLANCE FINANCIERE.

TOUTE OMISSION, TOUTE DECLARATION FAUSSE OU INEXACTE, ENTRAINERAIT LA NULLITE DU CONTRAT OU VOUS EXPOSERAIT A ENCOURIR LES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L.113-8 OU L.113-9 DU CODE DES ASSURANCES.

LE SOUSCRIPTEUR DONNE PAR LA PRESENTE UN MANDAT DE PLACEMENT A DEKATRIA POUR LES GARANTIES DU CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES.

Fait à :

Le :

Signature du dirigeant (+ cachet)

Mentions légales

DEKATRIA. Siège social : 22 Avenue de la Grande Armée, 75017 PARIS. SARL au capital de 10.000 € immatriculée au RCS Paris sous le numéro 817 854 631. N°ORIAS : 16 000 885 (www.orias.fr). Courtier en assurance soumis au contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09. Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L.512-6 et L.512-7 du Code des assurances. Service réclamation à l'adresse du siège social. Il est précisé que DEKATRIA ne possède aucun liens financiers, directs ou indirects, avec une ou plusieurs entreprises d'assurance supérieure à 10 % des droits de vote ou du capital d'une entreprise d'assurance. Par ailleurs, aucune entreprise d'assurance ne détient de participation, directe ou indirecte, supérieure à 10% des droits de vote ou du capital de DEKATRIA.

Politique de traitement des données

Les données personnelles recueillies font l'objet de traitements visant, à la préparation, la conclusion, la gestion et l'exécution de contrats d'assurances et de garanties, à l'application de la réglementation en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux, et le financement du terrorisme, à la lutte contre les fraudes, à la mise en place de virements ou prélèvements bancaires, et à la réalisation d'études statistiques. Elles sont conservées pendant une durée de 10 ans à compter de la fin du contrat en cas de souscription d'un contrat.

Les destinataires des données sont les assureurs, les intermédiaires d'assurance et éventuellement les sous-traitants, qui interviennent dans le cadre de l'exécution ou de la gestion du contrat, et le cas échéant, les autorités administratives et judiciaires pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires en vigueur. Les données peuvent également être transmises s'il y a lieu, à toutes personnes intervenant au contrat tels qu'avocats, experts, auxiliaires de justice et officiers ministériels, curateurs, tuteurs, enquêteurs, professionnels de santé, médecins-conseils, aux organismes sociaux lorsqu'ils interviennent dans le règlement des sinistres et des prestations. Des informations concernant le client peuvent également être transmises à toutes personnes intéressées au contrat (souscripteur, assuré, adhérent et bénéficiaire du contrat).

Conformément à la loi « informatique et libertés » n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée en 2004 et 2018 et au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 applicable à compter du 25 mai 2018, le client bénéficie d'un droit d'accès, de portabilité, de rectification, de suppression et d'opposition aux informations qui le concernent, qu'il peut exercer en s'adressant par écrit à DEKATRIA au lieu de son siège social.

Le client a la faculté d'introduire une réclamation relative au traitement de ses données personnelles :

- Sur le site de la CNIL en remplissant un formulaire de plainte en ligne ;
- Par courrier postal en écrivant à : CNIL - 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07

Constitution du dossier de Demande de CMI

- KBIS de moins de 3 mois
- STATUTS (mentionnant l'actionnariat)
- DERNIERES LIASSES FISCALES avec détail des comptes de Bilan et de Résultat
- En Cas de holding : actionnariat et comptes de la holding
- CURRICULUM VITAE DU DIRIGEANT, ET DES TECHNICIENS QUI DIRIGENT LES TRAVAUX
- ATTESTATION D'ASSURANCE + RELEVÉ DE SINISTRALITE DE VOTRE ASSUREUR ACTUEL
- ETAT RECENT D'INSCRIPTION DE PRIVILEGES
- ATTESTATION CAUTION
- FICHE INDIVIDUELLE PATRIMONIALE DES DIRIGEANTS
- RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR LES 2 DERNIERS EXERCICES (s'il y a lieu)
- RELEVÉS BANCAIRES DES 3 derniers mois
- 1 DOSSIER COMPLET DE CONSTRUCTION QUI DOIT COMPRENDRE :
 - LE CONTRAT DE CONSTRUCTION
 - LES PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE
 - LA NOTICE DESCRIPTIVE
 - DEBOURSE
 - MODELES DE MARCHES DE SOUS-TRAITANCE
 - LE PROCES VERBAL DE RECEPTION OU SI CHANTIER EN COURS PROCES VERBAL TYPE
- DEPLIANT PUBLICITAIRE DE CONSTRUCTION TYPE (si vous en possédez)