

QUESTIONNAIRE DES CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

L'ensemble des informations qui nous sont communiquées sont confidentielles et strictement limitées à notre usage. Ce sont des éléments d'appréciation du risque qui servent de base au calcul du tarif applicable.

Ce questionnaire est un document contractuel, toute omission, toute déclaration fautive ou inexacte, entraînerait la nullité du contrat ou vous exposerait à encourir les sanctions prévues aux articles L.113-8 ou L.113-9 du Code des Assurances.

Complétez la demande d'adhésion avec les pièces demandées et envoyez votre dossier :

Par courrier :

DEKATRIA

Service Souscription

22 avenue de la Grande Armée

75017 PARIS

Tél : 01-43-12-54-64

Par mail aux adresses suivantes :

- joel.bernard@dekatria.fr

- romain.pervenche@dekatria.fr

1 – RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Raison sociale :

Adresse du Siège Social :

Adresse des bureaux si différente du Siège Social :

N° SIREN :

Tél. : Fax. :

Responsable :

Nature des bureaux (bureaux, pavillon témoin, boutique ...) :

Qualité : Locataire Propriétaire Locataire d'une SCI patrimoniale

Superficie des bureaux : m²

Date de création :

Forme juridique : Capital social :

Composition du capital :

Nom : Part détenue : %

Nom : Part détenue : %

N° RCS :

Affiliation à une franchise ou un réseau : oui non

Si oui, lequel :

Etes-vous adhérent à un syndicat : oui non

Si oui, lequel :

Nom et adresse du garant actuel :

Compagnie d'assurances actuelle :

N° de police :

Nom et adresse de l'expert-comptable :

Nom et adresse du banquier :

Existe-t-il des succursales ou d'autres points de vente : oui non

Si oui, adresses :

Secteur géographique d'intervention :

Le constructeur intervient – il dans des zones à risque : oui non

Si oui à préciser (parasismique ou autres)

.....

2 - STRUCTURE

Nombre de salariés :

Décomposition de l'effectif :

SERVICE ADMINISTRATIF

NOM	FONCTION EXACTE DANS LA SOCIETE

SERVICE COMMERCIAL

NOM	FONCTION EXACTE DANS LA SOCIETE

SERVICE TECHNIQUE (préciser les personnes en charge du métré, dessin, étude des prix, suivi chantier, coordination matériaux etc...)

NOM	FONCTION EXACTE DANS LA SOCIETE

Joindre CV des dirigeants et des techniciens (dessinateurs, métreurs, conducteurs, etc...)

Possédez-vous du personnel d'exécution ? oui non

Si oui,

nombre : **OUVRIERS** :

APPRENTIS :

CHEFS DE CHANTIERS :

De la réalisation de quels lots vous chargez-vous ?

.....
.....

Qualifications éventuelles ? QUALIBAT oui non

AUTRES

En plus des salariés énoncés ci-dessus :

Y a-t-il des agents commerciaux : oui non

Si oui, combien :

3 - ACTIVITE

Chiffre d'affaires des 3 dernières années

			Prévision année
€	€	€	€

Répartition d'activité sur le dernier exercice

- Contrats CMI Nombre de contrats Montant TTC du CA

- VEFA Nombre de contrats Montant TTC du CA

- RENOVATION Nombre de contrats Montant TTC du CA

Nombre de ventes CMI réalisées les 3 dernières années

			Prévision année

Nombre de RECEPTION CMI réalisées les 3 dernières années

			Prévision année

La société sous-traite-t-elle 100 % des travaux : oui non

Si non, quels sont les lots réalisés :

.....

.....

La Société sous traite-t-elle la maîtrise d'œuvre de conception : oui non

Si oui, nom et adresse intervenant :

La Société sous traite-t-elle la maîtrise d'œuvre de suivi : oui non

Si oui, nom et adresse intervenant :

La Société réalise-t-elle des travaux autres que la construction de maisons individuelles :

oui non

Si oui, lesquels :

.....

La Société fournit -elle des matériaux :

oui..... non

Si oui, lesquels :
.....

Nombre de chantiers ouverts non réceptionnés à ce jour :

Nombre de contrats signés non encore démarrés à ce jour :

Durée moyenne des clauses suspensives :

Durée moyenne des travaux :

4 – TECHNIQUE

La Société vend sur catalogue % du CA sur mesure% du CA

MISSIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE

Métrés quantitatifs	Oui	Non	Nom du métreur
Visite préalable terrain	Oui	Non	
Etude de sol	Oui	Non	
Implantation par géomètre	Oui	Non	
Bureau de contrôle	Oui	Non	Nom :
Visite de chantier	Oui	Non	Fréquences :
Réunion chantier	Oui	Non	Fréquences :
Compte rendu de chantier	Oui	Non	Transmis aux entreprises : oui non

Nature des sous-traitants : Artisans

Entreprises

Leurs anciennetés moyennes dans la profession :

Leurs anciennetés moyennes de collaboration avec la Société :

Procédure de Pré-réception : oui non

Si oui, expliquer la méthodologie :

.....

Expliquer la procédure de SAV :

.....

5 – FINANCIER

Coût moyen des contrats (prix de vente TTC) :

Marge brute moyenne dégagée en Euros :
en % :

Seuil de rentabilité de la Société en CA :

Seuil de rentabilité de la Société en nombre de contrats :

Gestion analytique chantier par chantier : oui non

Délai moyen de règlements des entreprises :

Je déclare sur l'honneur que les informations fournies dans le présent questionnaire sont exactes et sincères, qu'il n'est omis aucune déclaration susceptible de modifier l'opinion des assureurs dans l'étude de ma demande de garantie.

Fait à :

Le :

Signature du dirigeant (+ cachet)

Constitution du dossier de Demande de CMI

- KBIS de moins de 3 mois
- STATUTS (mentionnant l'actionnariat)
- DERNIERES LIASSES FISCALES avec détail des comptes de Bilan et de Résultat
- En Cas de holding : actionnariat et comptes de la holding
- CURRICULUM VITAE DU DIRIGEANT, ET DES TECHNICIENS QUI DIRIGENT LES TRAVAUX
- ATTESTATION D'ASSURANCE + RELEVÉ DE SINISTRALITE DE VOTRE ASSUREUR ACTUEL
- ETAT RECENT D'INSCRIPTION DE PRIVILEGES
- ATTESTATION CAUTION
- FICHE INDIVIDUELLE PATRIMONIALE DES DIRIGEANTS
- RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR LES 2 DERNIERS EXERCICES (s'il y a lieu)
- RELEVÉS BANCAIRES DES 3 derniers mois
- 1 DOSSIER COMPLET DE CONSTRUCTION QUI DOIT COMPRENDRE :
 - LE CONTRAT DE CONSTRUCTION
 - LES PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE
 - LA NOTICE DESCRIPTIVE
 - DEBOURSE
 - MODELES DE MARCHES DE SOUS-TRAITANCE
 - LE PROCES VERBAL DE RECEPTION OU SI CHANTIER EN COURS PROCES VERBAL TYPE
- DEPLIANT PUBLICITAIRE DE CONSTRUCTION TYPE (si vous en possédez)