

# QUESTIONNAIRE DOSSIER DE DEMANDE GARANTIE FINANCIERE D'ACHEVEMENT

- ⇒ Ce dossier de demande de garantie doit être dûment complété, signé et accompagné des éléments et informations demandés.
- ⇒ Les documents numérisés seront privilégiés et devront correspondre aux formats pdf, doc et xls.
- ⇒ L'ensemble des informations qui nous sont communiquées sont confidentielles et strictement limitées à notre usage. Ce sont des éléments d'appréciation du risque qui servent de base au calcul du tarif applicable.

Complétez la demande d'adhésion avec les pièces demandées et envoyez votre dossier :

Par courrier :

DEKATRIA  
Service Souscription  
22 avenue de la Grande Armée  
75017 PARIS  
Tél : 01-43-12-54-64

Par mail aux adresses suivantes :

- joel.bernard@dekatria.fr  
- romain.pervenche@dekatria.fr

Type de garantie souhaitée :



- Garantie financière d'achèvement – Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- Garantie de bonne fin - Contrat de promotion immobilière / contrat de travaux (CPI / CG)
- Garantie financière d'achèvement - Vente d'immeuble à Rénover (VIR)

# 1. ELEMENTS GENERAUX

## Souscripteur de la garantie

- Maître d'ouvrage  Mandataire de Maître d'ouvrage  
 Promoteur immobilier (article 1831-1 du Code civil – CPI)  
 Contractant général (marché de travaux)

Nom / raison sociale : .....

Adresse : .....

Téléphone et adresse mail : .....

N° SIREN : .....

Dirigeant(s) :

- .....
- .....
- .....

Répartition du capital social :

- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :

## Présentation générale du promoteur

### Holding

### Maison mère

Nom / raison sociale : .....

Adresse : .....

Téléphone et adresse mail : .....

N° SIREN : .....

Date de création : .....

Site internet : .....

Dirigeant(s) :

- .....
- .....
- .....

Répartition du capital social :

- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :
- Nom : ..... % :

**Éléments  
d'activité et financier  
du promoteur**

**Domaine(s) d'activité(s) :**

- .....
- .....
- .....

**Expérience :**

- Description : .....
- .....
- .....
- .....
- En nombre de lots vendus .....
- En montant de chiffre d'affaires .....

Marge moyenne par opération (%) : .....

**Opérations en cours :**

- Nombre d'opérations : .....
- En montant de chiffre d'affaires : .....

Chiffre d'affaires du dernier exercice : .....

Chiffre d'affaires prévisionnel de l'exercice en cours : .....

**Lignes d'encours / garanties délivrés par autres organisme(s) :**

- Nom : ..... € :
- Nom : ..... € :
- Nom : ..... € :

Au cours des 10 dernières années, l'un des organismes ayant délivré une garantie financière d'achèvement a-t-il fait l'objet d'un appel en garantie ?  Oui  Non

**Assureurs vous délivrant les assurances techniques et de responsabilité civile :**

- Dommages-Ouvrage / Constructeur non réalisateur (DO / CNR) : .....
- Tous Risques Chantier (TRC) : .....
- Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage (RCMO) : .....

## 2. ELEMENTS DE L'OPERATION

### Description de l'opération

- Nouvelle construction  Réhabilitation / rénovation  
 Autres :

#### Type d'opération :

- Habitation  Tertiaire (commerce, bureaux, hôtellerie, etc)  Mixte (habitation / tertiaire)

Autres : .....

Description de l'opération : .....

.....

.....

.....

Surface de plancher créée (m<sup>2</sup>) : .....

Nombre de bâtiments : .....

Nombre de lots : .....

Adresse de l'opération : .....

.....

Références cadastrales : .....

Maître d'ouvrage de l'opération si différent du Souscripteur : .....

.....

### Support juridique de l'opération

#### Maître d'ouvrage

(si différent du Souscripteur)

Nom / raison sociale : .....

.....

Adresse : .....

.....

Téléphone et adresse mail : .....

.....

N° SIREN : .....

Dirigeant(s) :

- .....

- .....

- .....

Répartition du capital social :

- Nom : ..... % :

- Nom : ..... % :

- Nom : ..... % :

- Nom : ..... % :

- Nom : ..... % :

**Aspect réglementaire de l'opération**

Notaire de l'opération : .....

**Autorisation(s) administrative(s) de l'opération :**- N° : ..... **Obtenue** :  Oui  Non **Purgée** :  Oui  Non- N° : ..... **Obtenue** :  Oui  Non **Purgée** :  Oui  Non- N° : ..... **Obtenue** :  Oui  Non **Purgée** :  Oui  Non

Autres : .....

**Aspect financier de l'opération****Fonds Propres**

- Fonds propres injectés dans l'opération (€) : .....

- Origine des fonds propres : .....

- Destination des fonds propres (foncier, travaux, etc) : .....

**Financement bancaire / alternatifs (participatifs, prêt privés, ...)**

- Montant du prêt (€) : .....

- Organisme : .....

- Destination du prêt (crédit terrain / travaux / autres) : .....

**BILAN FINANCIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION**

POSTES	VALEURS EN TTC
CHARGE FONCIERE (taxes comprises)	€
HONORAIRES TECHNIQUES	€
TRAVAUX (VRD inclus)	€
FRAIS ET HONORAIRES DE GESTION	€
FRAIS ET HONORAIRES DE COMMERCIALISATION	€
DIVERS (assurances, frais financier, ...) :	€
SOUS-TOTAL	€
TVA RESIDUELLE	€
TOTAL PRIX DE REVIENT	€
PRIX DE VENTE	€
MARGE PREVISIONNELLE	€

**Aspect commercial de l'opération****Type de vente :** **Vente en bloc** - identité de l'acquéreur unique : ..... **Vente en détail** (à l'unité)

Mode de commercialisation (interne, réseau, agence) : .....

Nom / références du commercialisateur : .....

Date de début de la commercialisation : .....

**Réservations à ce jour :**

- Nombre de lots réservés : .....

- Montant de chiffre d'affaires (€) : ..... % :

**Autres** (dations, etc.) : .....

**Aspect technique  
De l'opération**

**Type de construction :**

Habitat collectif  Bureaux  Commerces  Maisons  Construction bois  Industrie

Autre : .....

**Travaux avec intervention sur existant(s) :**  Oui  Non

Si oui, nous indiquer : - la valeur des existants (€) : .....

- la nature des travaux réalisés sur existants : .....

**Caractéristiques de l'ouvrage :**

Identification des bâtiments Suivant réparaage au plan	Surface de plancher	Nb Logts	Nb Commerces	Nb Etages	Nb sous-sol	Nb Garages

- Nombre de caves : .....

- Nombre de sous-sol : .....

- Nombre de piscine : .....

- Autre, précisez : .....

En cas d'opération mixte, nous indiquer approximativement la part du montant des travaux correspondant à chaque catégorie :

- Habitation (€) : .....

- Tertiaire (€) : .....

**Dates de l'opération (format JJ/MM/AAAA) :**

- Date d'ouverture de chantier : .....

- Date du commencement des travaux : .....

- Date de réception de l'ouvrage : .....

- Date de l'achèvement de l'ouvrage : .....

**Chiffres de l'opération (montants TTC) :**

- Montant des honoraires techniques (\*) : ..... (1)

- Montant des travaux tous corps d'état (incluant ceux de VRD) : ..... (2)

- Coût total prévisionnel de construction (honoraires + travaux) : .....(1+2)

(\*) Architecte, technicien et autres personnes liées au maître d'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage, ainsi que le contrôleur technique agréé.

**Questions relatives au risque**

- Les travaux sont-ils de technique courante (voir définition en annexe 1) ?  Oui  Non
- Les travaux feront ils l'objet de contrats de sous-traitance ?  Oui  Non
  
- Des murs sont-ils mitoyens ?  Oui  Non
- Installation de panneaux photovoltaïques ?  Oui  Non
  - Si oui, type d'installation à l'ouvrage :  Intégrée  Non intégrée  Semi intégrée
  - Valeur du marché (fourniture et pose) (€) : .....
  - Références du produit et procédés mis en œuvre : .....
  
- Présence d'une piscine intérieure ou en terrasse ?  Oui  Non
- Réalisation de verrières et assimilés (ensemble vitrée, ...) ?  Oui  Non
- Revêtements durs en façades (pierres agrafées, collées) ?  Oui  Non
- Réalisation de murs de soutènement ?  Oui  Non
- Réalisation de murs rideaux ?  Oui  Non
- Présence de verre agrafé ou collé (V.E.C. V.E.A.) ?  Oui  Non
- Chauffage au sol ?  Oui  Non
- Chauffage collectif ?  Oui  Non

**Par ailleurs, le chantier comporte-t-il des travaux :**

- De démolition ?  Oui  Non
- De battage ou forage de pieux ?  Oui  Non
- De puits, galeries, injections ?  Oui  Non
- De parois moulées dans le sol ?  Oui  Non
- De cuvelage ?  Oui  Non
- De transformation d'ouvrages existants ?  Oui  Non
- De reprise en sous-œuvre ?  Oui  Non
- D'assèchement et pompage ?  Oui  Non
- De dérivation de cours d'eau ?  Oui  Non
- De battage, arrachage de palplanches ?  Oui  Non
- De reprise en sous-œuvre ?  Oui  Non
- D'assèchement et pompage ?  Oui  Non
- De traitement d'amiante ?  Oui  Non
- De spécificités d'étanchéité ?  Oui  Non

- Matériaux, matériels et équipements **non traditionnels** à incorporer à l'ouvrage ?  Oui  Non  
Si oui, nous préciser la nature de ceux-ci et la référence de l'avis technique (CSTB) \* : .....

\* Avis Technique (ATEC) / Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX) / Agrément Technique Européen (ATE) / Pass'Innovation

**▲ En cas de réponse affirmative à une ou plusieurs de ces questions, joindre une note d'information et un plan de détail si ces renseignements ne figurent pas dans les pièces contractuelles.**

.....  
.....

- L'opération comporte elle la réalisation d'ouvrages à caractère exceptionnel \* ?  Oui  Non

Si oui, description de l'ouvrage : .....

(\*) ouvrages à caractère exceptionnel :

Immeuble de grandes portée :
- Bois (poutres et arcs) : portée supérieure à 60 mètres porte à faux supérieur à 20 mètres
- Béton (poutres et arcs) : portée supérieure à 80 mètres porte à faux supérieur à 20 mètres
- Acier (poutres et arcs) : portée supérieure à 60 mètres porte à faux supérieur à 20 mètres
Immeuble de grandes hauteur :
- Hall sans plancher intermédiaire : supérieur à 40 mètres
- Ouvrage à étages : supérieur à 70 mètres
Immeuble de grande profondeur : supérieur à 20 mètres
Immeuble présentant des caractéristiques inusuelles eu égard aux techniques habituelles en usage dans le secteur de la construction

**Les études de sols : (▲ Les études de sol sont exigées pour tous les ouvrages neufs)**

Missions géotechniques souscrites :

- G1 - Etudes géotechniques préalables
- G2 – Etude géotechnique de conception
  - G2 AVP – en phase Avant-Projet
  - G2 PRO – en phase Projet
  - G2 DCE/ACT– en phase DCE / ACT
- G3 – Etude et Suivi géotechniques d'exécution
- G4 – Supervision géotechnique d'exécution
- G5 – Diagnostic géotechnique

En l'absence d'étude de sol, nous indiquer :

- la nature du sol et sous-sol : .....
- le niveau des eaux souterraines : .....
- la pente du terrain en % : .....

L'opération est-elle édifiées :

- en zone inondable ?  Oui  Non
- en zone sismique ?  Oui  Non
- en zone à aléa fort de retrait-gonflement des sols argileux ?  Oui  Non
- en zone présentant des cavités souterraines ?  Oui  Non

Si oui, nous préciser les études et mesures mises en place : .....

.....

.....

**Le Contrôle Technique :**

- ⇒ **A minima, un contrôle technique relatif à la solidité de l'ouvrage L est exigé pour tous les ouvrages neufs.**
- ▲ ⇒ **En présence d'avoisinants, une mission AV sera exigée.**
- ⇒ **En présence de rénovation structurelle, une mission LE sera exigée.**

Types de missions souscrites :

- L** : Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables (et mission « LP » lorsqu'elle porte également sur des éléments d'équipement dissociables)
- S** : Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions (et mission « SH » lorsqu'elle porte sur des ouvrages d'habitations ; mission « ST1 » lorsqu'elle porte sur des ouvrages du secteur tertiaire ou industriels ; mission « SEI » lorsqu'elle porte sur des établissement recevant du public ERP et des immeubles de grandes hauteur IGH)
- TH** : Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages
- PH** : Mission relative à l'isolation acoustique des constructions (dénommée PHH pour les ouvrages d'habitation et PHA pour les ouvrages hors secteur habitation)
- HAND** : Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées
- PS** : Mission relative à la protection parasismique
- F** : Mission relative au fonctionnement des installations
- BRD** : Mission relative au transport des brancards dans les constructions
- LE** : Mission relative à la solidité des existants
- AV** : Mission relative à la solidité et stabilité des avoisinants
- GTB** : Mission relative à la gestion technique du bâtiment
- ENV** : Mission relative à l'environnement
- HYS** : Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments
- CO** : Mission relative à la coordination des missions de contrôle
- PV** : Recollement des procès-verbaux d'essais d'installations
- DEM** : Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existant
- ETB** : Etude béton
- Autres** : .....



### Les avoisinants de l'ouvrage

---

- Les bâtiments avoisinants sont-ils situés à moins de 10 mètres du chantier ?  Oui  Non  
Dans l'affirmative, existe-t-il un référé préventif ?  Oui  Non
  
- La construction se situe à moins de 500 mètres d'un cours d'eau ?  Oui  Non
  
- La construction se situe dans une zone relevant d'un plan de prévention des risques ?  Oui  Non  
Dans l'affirmative, existe-t-il un référé préventif ?  Oui  Non
  
- Les bâtiments avoisinants ont-ils une structure béton armé ?  Oui  Non
- Y'a-t-il des travaux de reprise en sous œuvre des avoisinants ?  Oui  Non
- Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés ?  Oui  Non
- Le chantier est-il gardienné ?  Oui  Non  
Dans l'affirmative, nous préciser les heures : de ..... h à ..... h

### Le Maître d'ouvrage participant à la construction

---

Le Maître d'ouvrage assure-t-il en lieu et place d'un locateur d'ouvrage une mission de maîtrise d'œuvre ou d'exécution de travaux (en tout ou partie) ?  Oui  Non

Si oui, nous préciser lesquels ? .....

.....

## Les intervenants à l'acte de construire

Le souscripteur peut joindre (sous autre format) une liste des intervenants à l'opération de construction, reprenant au minimum les éléments des grilles ci-après, datée et signée (avec cachet).

## Les intervenants techniques :

Postes	Nom	Montants honoraires TTC
Géotechnicien		
Architecte		
Maître d'œuvre d'exécution		
Contrôleur technique		
Bureaux d'études (BET)		
Autres		

## Les entreprises chargées de l'exécution des travaux :

### En contractant général

Postes	Nom	Montants du marché TTC
Contractant général		

### En entreprise générale

Postes	Nom	Montants du marché TTC
Entreprise générale TCE		

## En lots séparés ou groupement momentané d'entreprises

La liste des lots ci-après reprend notamment la nomenclature commune aux assureurs pour les activités BTP adoptée par la FFSA. Il conviendra de s'y référer pour la définition des activités. Il s'agit d'une liste indicative et non exhaustive.

Postes	Nom	Montants du marché TTC
<b>PREPARATION ET AMENAGEMENT DU SITE</b>		
<input type="checkbox"/> Démolition	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Terrassement	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Voiries Réseaux Divers (VRD)	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Traitement amiante / curatif / insectes	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Paysagiste	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>STRUCTURE ET GROS ŒUVRE</b>		
<input type="checkbox"/> Gros œuvre, maçonnerie et béton armé	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Fondations et parois spéciales	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Béton précontrain in situ	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Charpente (bois, métallique, ...)	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Constructions à ossature bois	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Ouvrages frigorifiques	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Ouvrage funéraires	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Constructeur de Maisons Individuelles (CMI)	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>CLOS ET COUVERT</b>		
<input type="checkbox"/> Couverture	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Etanchéité	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Etanchéité et imperméabilisation de cuvelage, réservoirs, piscines	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Revêtement de façades, ravalement	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Menuiseries extérieures	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Bardages de façades	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Façades-rideaux	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Structures et couverture textiles	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Enduits projetés	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Isolation thermique extérieure	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Verrière, Vérandas – fabrication et pose	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>DIVISION - AMENAGEMENT - FINITIONS</b>		
<input type="checkbox"/> Menuiseries intérieures	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Plâtrerie, Staff, Stuc, Gypserie	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Serrurerie, Métallerie	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Vitrierie, Miroiterie	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Peintures	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Revêtements de surfaces souples et parquets	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Revêtements de surfaces durs, chapes et sols coulés	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Revêtement vertical en matériaux durs agrafés ou attachés	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Isolation thermique, acoustique, frigorifique	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Installations de salles de bains, magasins, cuisines	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Pose de stores	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES</b>		
<input type="checkbox"/> Plomberie, installations sanitaires	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Installations thermiques de génie climatique, chauffage	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Géothermie	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Fumisterie, construction de cheminées	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Installation d'aéraulique, de climatisation et de conditionnement d'air	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Electricité	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Pompes à chaleur	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Ascenseurs	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Piscines	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Photovoltaïque	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Eolien	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Forage	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Frigoriste	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Maintenance, entretien chaudière	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Four et cheminées industrielles	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<b>AUTRES LOTS</b>		
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

**Indications des entreprises à l'acte de construire possédant une qualification professionnelle  
QUALIBAT / QUALIFELEC / ANCIENNETE DE PLUS DE 10 ANS**

⇒ **Nous adresser les justificatifs associés**

- : .....
- : .....
- : .....
- : .....
- : .....

## **DOCUMENTS A PRODUIRE** (à adapter selon la situation)

- **Plaquette ou note de présentation du promoteur**
- **Principales références**
- **Statuts et Kbis à jour du promoteur**
- **Dernier bilan (liasse fiscale) du promoteur**
- **Bilan consolidé du Groupe**
- **CV et note de présentation des associés**
- **CV des responsables techniques**
- **Organigramme du Groupe**
- **Note de présentation et fonctionnement du « service après-vente » (suivi levée de réserves, année de parfait achèvement,...)**
- **Etat de sinistralité émanant des précédents assureurs DO, CNR, TRC et RCMO sur 5 ans, indiquant les date de DOC des opérations, le montant des primes et le montant des sinistres**
- **Fiche patrimoniale des associés / dirigeants**
  
- **Statuts et Kbis (moins de 3 mois) de la structure abritant l'opération de promotion**
- **Statuts et Kbis (moins de 3 mois) des sociétés actionnaires**
  
- **Titre de propriété ou promesse de vente du foncier**
- **Certificat d'urbanisme**
- **Autorisations obtenues (Permis de démolir, Permis de construire, Permis modificatif, Arrêtés de lotir, autres autorisations,...)**
- **Ensemble du dossier et plans nécessaires à ces demandes d'autorisations**
- **Les 3 constats d'affichage par huissier sur site ou en Mairie**
- **Attestation de non recours des tiers**
- **Règlement et cahier des charges du lotissement**
- **Statuts de l'association syndicale**
- **Copie du contrat chargeant un architecte DPLG de signer la Déclaration d'Achèvement des Travaux**
  
- **Justificatif des apports en fonds propres (relevés compte bancaire + factures associées)**
- **Demande de prêt ou si le financement bancaire est déjà obtenu joindre la lettre d'accord / offre signée pour la mise en place du concours**
- **Bilan financier détaillé HT et TTC**
- **Planning prévisionnel de trésorerie (mois par mois) TTC**
- **RIB du compte bancaire centralisateur de l'opération + relevés du compte si mouvements**
  
- **Contrat de réservation type**
- **Grille des prix de revient et des prix de vente (nature et n° des lots, surface de chacun en m<sup>2</sup>, prix TTC)**
- **Liste des lots réservés attestée par notaire**
- **Etat des lots à commercialiser**
- **Descriptif de vente + plans**
- **Règlement de copropriété et état descriptif de division (ou division en volume)**
- **Contrat avec le commercialisateur**
- **Plaquettes et documents commerciaux**
  
- **Plans (plans de situation, masse, coupe, façades)**
- **Plans d'existants, avant et après travaux**
- **La Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC) ou Ordre de service (OS) ou Déclaration de travaux (DT)**
- **Le(s) rapport(s) d'étude de sol**
- **Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)**
- **Les devis descriptifs des travaux (Cahiers des Clauses Techniques Particulières - CCTP)**
- **Les contrats de louage d'ouvrage signés de toutes les entreprises intervenants dans la construction**
- **Les conventions de maîtrise d'œuvre (architecte et/ou bureaux d'études)**
- **Le contrat d'assistance au Maître d'ouvrage**
- **La (les) convention(s) passée (s) avec le(s) contrôleur(s) technique**
- **Le rapport Initial du Contrôleur Technique, ainsi que tout rapport modificatif ou avenant**
- **Le planning des travaux**
- **Les attestations d'assurance Responsabilité Civile décennale valable à la date d'Ouverture de Chantier (D.O.C) et faisant expressément référence à la loi du 4 janvier 1978, de tous les intervenants réputés « Constructeur » au titre de l'article 1792-1 du code civil, et précisant la désignation exacte de l'activité concernée selon la nomenclature commune aux assureurs pour les activités BTP adoptée par la FFSA, ainsi que le montant de la garantie accordée qui doit être au moins égale au coût total définitif de la construction.**
- **Les attestations d'assurance Responsabilité Civile de droit commun de tous les intervenants désignés.**
- **Toute note ou document inhérent au contexte environnemental du site (classement parasismique de la zone concernée, présence connue de la nappe phréatique,...)**
- **S'il y a lieu, l'Etude d'impact réalisée permettant d'évaluer les conséquences du programme sur l'environnement**
- **S'il y a lieu, préconisations archéologie préventive**
- **S'il y a lieu, référé préventif ou constat d'huissier contradictoire en présence d'un expert en cas d'avoisinants**

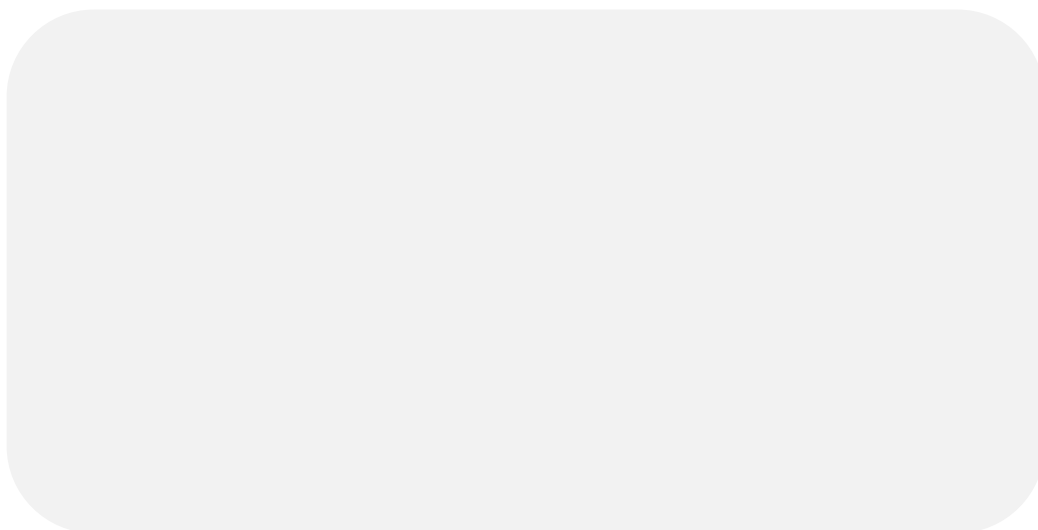
**LE SOUSCRIPTEUR ATTESTE SUR L'HONNEUR N'AVOIR SUBI, DECLARE OU EU CONNAISSANCE D'AUCUN SINISTRE AU JOUR DE LA SIGNATURE DUDIT QUESTIONNAIRE SUR L'OPERATION OBJET DE LA PRESENTE DEMANDE.**

**LE SOUSCRIPTEUR ATTESTE SUR L'HONNEUR N'AVOIR JAMAIS FAIT L'OBJET DE FAILLITE, BANQUEROUTE, DEFILLANCE FINANCIERE.**

**CE QUESTIONNAIRE EST UN DOCUMENT PRE-CONTRACTUEL, TOUTE OMISSION, TOUTE DECLARATION FAUSSE OU INEXACTE, ENTRAINDERAIT LA NULLITE DU CONTRAT OU VOUS EXPOSERAIT A ENCOURIR LES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L.113-8 OU L.113-9 DU CODE DES ASSURANCES.**

Fait à ..... Le .....

**Signature et cachet du Souscripteur**



## ANNEXE 1

### Définition des travaux de technique courante

Par travaux de technique courante, on entend les ouvrages répondant aux caractéristiques suivantes :

- ouvrages dont la réalisation est conçue dans les documents contractuels avec des matériaux et suivant des modes de construction auxquels il est fait référence dans les Documents Techniques Unifiés (DTU) ou dans les documents édités par les pouvoirs publics (notamment les fascicules du C.C.T.G applicables aux marchés de travaux publics) ou les normes françaises (NF) homologuées ou les règles professionnelles et documents techniques des organismes professionnels ou plus généralement matériaux et modes de construction traditionnels.
- ouvrages ou procédés ayant fait l'objet d'un Avis Technique valide du CSTB et n'appartenant pas à une famille mise en observation par la C2P (Commission Prévention Produits de l'agence Qualité Construction). La liste des procédés mis en observation est publiée semestriellement par le Moniteur des travaux publics et du bâtiment et consultable sur le site Internet de l'Agence Qualité Construction ([www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)).